

Кому ООО «Лорд»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Тверская обл., г. Ржев, Советская пл., д. 16,  
полное наименование организации - для юридических  
офис 207  
лиц, его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.03.2019

№ 69-303000-008-2019

1. Администрация города Ржева Тверской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином по  
(наименование объекта (этапа)

ул. Ленинградское шоссе в г. Ржеве (1, 2 этапы строительства)  
капитального строительства

1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

172388, Российская Федерация, Тверская область, городской округ  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Ржев, город Ржев, Ленинградское шоссе, дом 24, корпус 1  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

№ 69:46:0070227:13

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 69-303000-018-2017, дата выдачи 01.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ржева Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

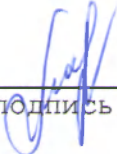
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		8575
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		2257,3
Площадь нежилых помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		2034
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		838,6
Нежилое помещение I	кв. м		162,3

Нежилое помещение II	кв. м		160,6
Подвал 1 (Электрощитовая)	кв. м		10,5
Подвал 2 (Насосная)	кв. м		9,6
Подвал	кв. м		329,4
Места общего пользования (с 1 по 9 этаж): коридоры, лестничные клетки, тамбура	кв. м		166,2
Количество этажей:	шт.		6 + чердак
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		24/1195,4
1-комнатные	шт./кв. м		16/687,4
2-комнатные	шт./кв. м		8/508,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		1374,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Система газоснабжения	м		149,0
Система водоотведения	м		57
Система водоснабжения	м		75
Система электроснабжения	м		79
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			техноэласт
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Назначение объекта недвижимости			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Количество этажей	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 21.03.2019г., Бондаренко Наталья Владимировна, квалификационный аттестат от 04.06.2012г. № 69-12-498, выдан Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения сведений в государственный реестр 15.06.2012г.

Первый заместитель Главы администрации  
Города Ржева

  
(подпись)

Т.И. Марченкова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

" 22 " марта 2019 г.

М.П.

